



SINT WILLEBRORD
Rucphensestraat 9

Vraagprijs
€ 339.000,- K.K.

Te koop

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1958
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	327 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	383 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Type	Achtertuint
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja



Beschrijving

Op loopafstand van het centrum van Sint Willebrord ligt deze sfeervolle vrijstaande woning met 3 slaapkamers, grote woonkeuken, zonovergoten achtertuin en garage.

Jij wilt vrijstaand wonen, bekijk dan snel alle foto's van deze zeer goed onderhouden woning en maak een afspraak via ons kantoor!
Wij heten u van harte welkom.

Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kan door de WEKKERmakelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard. Aan de vermelde informatie kan geen recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





INDELING

Hal, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, kelderkast en toegang tot de sfeervolle living.

De woonkamer heeft een mooie houten afwerkvloer en spachtelputz wanden.







Koken, eten en genieten, dat doet u in de woonkeuken die zich achter de living bevindt.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt ruimte aan een grote eettafel.

Vanuit de keuken heeft u prachtig zicht op de zonovergoten achtertuin, welke u middels een schuifpui of achterdeur bereikt.





De woonkeuken biedt toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en de CV. Tevens bevindt zich hier het separate toilet en de comfortabele luxe badkamer met wastafelmeubel, douche en ligbad.



TUIN

In de tuin bevindt zich de vrijstaande stenen garage met overkapping.

Is het vanuit de woonkeuken heerlijk genieten van uw achtertuin, nog meer ontspant u in uw eigen tuin onder deze sfeervolle overkapping.

Op deze manier haalt u alle seizoenen het maximale uit uw tuin.





VERDIEPING 1+2

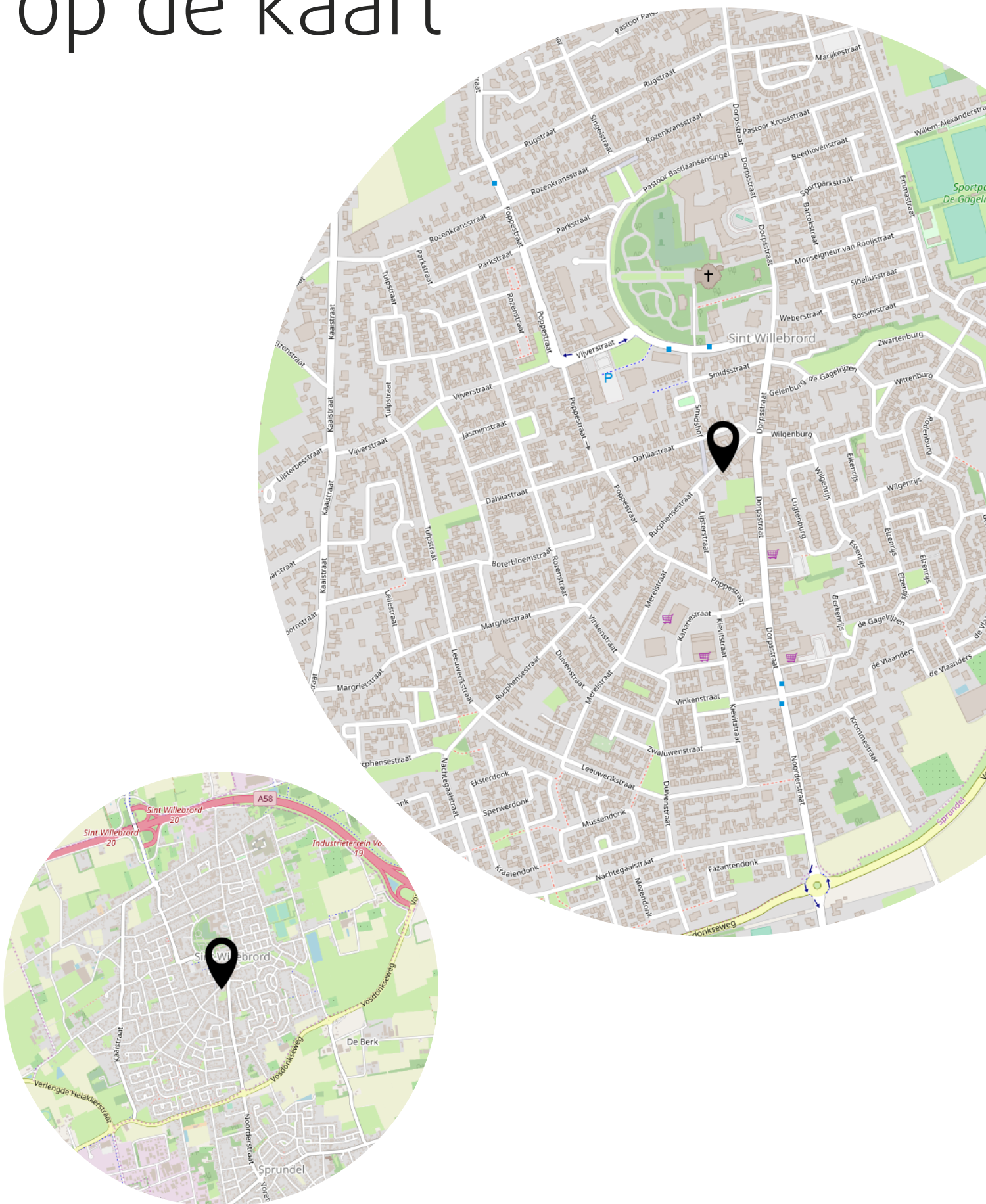
Op de eerste verdieping verbindt de overloop 3 volwaardige, keurig afgewerkte slaapkamers met kastruimte.

De bergzolder bereikt u via de vlizotrap.





Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl